

Số: /TB-UBND

Nam Cửa Việt, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

**V/v thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh
kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Capella Quảng Trị (đợt 1)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2086/QĐ-UBND ngày 23/06/2025 của UBND tỉnh Quảng về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 28/10/2025 của HĐND tỉnh Quảng Trị về việc thông qua bổ sung danh mục công trình, dự án thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Nghị quyết số 68/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Trị về việc thông qua bổ sung danh mục công trình, dự án thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Trị về việc quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2692/QĐ-UBND ngày 18/11/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc chấp thuận danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 269/TTr-PKT ngày 02 tháng 04 năm 2026.

1. Chủ tịch UBND xã Nam Cửa Việt thông báo thu hồi đất với các nội dung sau:

1.1. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Capella Quảng Trị

1.2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi: 2.050.854,9m² đất tại tờ bản đồ số 02, 03, 04, 14, 18 thuộc thôn Linh An và Long Quang xã Nam Cửa Việt (có danh sách kèm theo).

1.3. Tiến độ thu hồi đất: Theo tiến độ thực hiện công trình.

1.4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo Kế hoạch số 78/KH-CNPTQĐ ngày 28/10/2025 của Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh khu vực phía Nam.

1.5. Các đối tượng có đất bị thu hồi có trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư, các cơ quan, đơn vị liên quan và Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất để xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

2. Giao các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các nội dung sau:

2.1. Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị khu vực phía Nam phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện Thông báo này theo đúng kế hoạch đã ban hành.

2.2. Phòng Kinh tế tham mưu UBND xã Nam Cửa Việt triển khai các nhiệm vụ sau:

- Phối hợp với Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị khu vực phía Nam gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở UBND xã Nam Cửa Việt, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại;

- Phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, các cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài

sản gắn liền với đất thu hồi;

2.3. Phòng Văn hóa – Xã hội có trách nhiệm đăng Thông báo này trên cổng thông tin điện tử của xã.

3. Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ban hành.

Chủ tịch UBND xã Nam Cửa Việt thông báo để các tổ chức, cá nhân liên quan được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- UBMTTQVN xã;
- CVP HĐND-UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa - Xã hội;
- Chi nhánh TTPTQĐ tỉnh Quảng Trị, khu vực phía Nam;
- Công ty Cổ phần đầu tư Capella Quảng Trị;
- Các hộ gia đình cá nhân theo danh sách kèm theo;
- Lưu: VTUB.

CHỦ TỊCH

Trần Việt Dũng